



CONTACT PRESSE

Aurélié Roth
Responsable communication Habitat 44
Tél. : 06 07 64 26 21
aroth@habitat44.org

Nantes, le 31 janvier 2025

Communiqué de presse

Habitat 44 : 100 ans d'engagement au service du logement social en Loire-Atlantique

Aujourd'hui, **Habitat 44 célèbre un siècle d'innovation et de proximité** au service des habitants et des territoires de Loire-Atlantique. Depuis sa création en 1925, Habitat 44, office public de l'habitat de Loire-Atlantique, **s'engage pour favoriser l'accès à des logements accessibles et de qualité** à toutes et tous.

« Depuis 100 ans, les équipes d'Habitat 44 s'engage pour offrir un logement de qualité et accessible à toutes et tous. Bailleur social, nous sommes aussi un acteur engagé du développement territorial, de la solidarité et de la transition énergétique. »
David Martineau, Président d'Habitat 44

« Les conséquences sociales de la crise du logement dans le quotidien des habitants sont dramatiques. Au Département, l'accès à un logement est une priorité. Nous portons une politique de l'habitat ambitieuse. Cet engagement se concrétise notamment par un soutien majeur à Habitat 44, bailleur social de la collectivité, à hauteur de 15 M€ sur cinq ans. A l'occasion des 100 ans d'Habitat 44, je tiens à saluer ses missions essentielles de bâtisseur en produisant des logements de qualité partout en Loire-Atlantique, le travail de proximité et de lien auprès des 18 000 locataires, et le sens de l'intérêt général. Je souhaite que ce partenariat étroit depuis 100 ans entre nos deux structures se poursuive avec la même ambition de qualité, de proximité et d'adaptation aux besoins des territoires. »
Michel Ménard, Président du Département de Loire-Atlantique

Un siècle d'histoire et d'adaptations

Habitat 44 a vu le jour le 31 janvier 1925 sous le nom d'Office public départemental de la Loire-Inférieure à bon marché, à l'initiative du Conseil général. Sa création est officialisée dans la publication du journal officiel du 6 février 1925.

Depuis, l'office a connu plusieurs évolutions accompagnant ainsi les transformations sociétales et territoriales. Changement de nom en 1957 (il devient alors office public départemental d'HLM de la Loire-Atlantique), territorialisation renforcée en 1984 (séparation avec Nantes Habitat), transformation en OPAC 44 en 1987 puis en Office public de l'habitat (OPH) en 2007. En 2009, il adopte son identité actuelle : Habitat 44.

Aujourd'hui, **Habitat 44 gère un parc de 9 032 logements** répartis dans **147 communes du département**, avec une présence en proximité grâce à **ses 5 agences** et ses 142 collaborateurs engagés au quotidien.



Un acteur majeur du logement social et du développement territorial

Habitat 44 est bien plus qu'un bailleur social : il est un partenaire essentiel des politiques publiques en matière d'habitat. Avec le soutien important du Département de Loire-Atlantique qui contribue à hauteur 15 M€ (convention 2022-2027), il contribue à la production de 300 logements neufs par an et participe activement à l'atteinte des objectifs du Plan Départemental de l'Habitat 2022-2027.

L'organisme s'engage également dans l'innovation sociale, avec des projets adaptés aux besoins des publics spécifiques accompagnés par le Département : jeunes actifs, seniors, personnes en situation de handicap.

Il développe également des solutions d'accès sociale à la propriété (Bail Réel Solidaire, PSLA) pour favoriser la mixité résidentielle.

100 ans d'innovation pour un habitat durable et inclusif

Face aux défis environnementaux, Habitat 44 inscrit la transition écologique au cœur de son action. Réhabilitations énergétiques exemplaires (projet Ville aux Roses à Châteaubriant), constructions aux performances accrues, décarbonation de son patrimoine...

A travers l'élaboration de son nouveau Plan stratégique de Patrimoine décarbonné, Habitat 44 met en œuvre des solutions concrètes pour un habitat plus vertueux et plus résilient. Les enjeux écologiques s'intègrent pleinement aux missions de solidarité de l'office.

De plus, Habitat 44 s'est associé à Silène et Atlantique Habitations en 2018 pour créer la Société de Coordination Uniter, renforçant ainsi la coopération entre bailleurs sociaux et proposant des solutions de logement plus diversifiées pour les habitants du département.

Une qualité de service au cœur des engagements d'Habitat 44

Habitat 44 place l'accompagnement et la qualité de vie des locataires au centre de ses priorités.

Pour garantir cet accompagnement, l'organisme s'appuie sur un réseau d'agences de proximité ; 5 agences au total.

L'amélioration du cadre de vie des locataires passe également par une stratégie ambitieuse de réhabilitation énergétique, qui vise à réduire les charges tout en améliorant le confort thermique des logements. Des projets exemplaires comme la rénovation de la Ville aux Roses à Châteaubriant ou de Bois Rochefort à Guérande permettent de concilier performance énergétique et bien-être des résidents.

Grâce à ces initiatives, Habitat 44 garantit une relation de confiance avec ses locataires et une réactivité accrue face à leurs besoins.

Un centenaire tourné vers l'avenir

L'année 2025 sera marquée par une série d'événements, rencontres et inaugurations visant à célébrer cet anniversaire et à mettre en lumière les perspectives du logement social en Loire-Atlantique. Habitat 44 poursuit son engagement avec une ambition claire : construire un habitat juste et durable pour toutes et tous, en s'adaptant aux évolutions sociétales et environnementales.

Parmi **les projets emblématiques de cette année**, on notera, entre autres :

- La **fin de deux réhabilitations énergétiques d'envergure** : la Ville aux Roses à Châteaubriant et la résidence Bois Rochefort à Guérande dans le cadre d'Energie Sprong,
- La **livraison de deux réalisations symbolisant l'engagement d'Habitat 44 en faveur d'un logement social innovant et inclusif** : la Maison Bleue alverne à Grand-Auverné (logements pour jeunes porteurs de troubles autistiques) et la résidence sociale Les Eaux Vives-Emmaüs à Châteaubriant (logements pour des jeunes porteurs de handicap psychiques)
- Les **ateliers sur le projet d'Habitat participatif** en plein cœur de Nantes (le Hameau Paladines dans la ZAC Mellinet), le plus gros projet d'habitat participatif dans l'Ouest.
- Le **lancement du chantier du projet Porte-Joie au Pouliguen** de 17 logements sociaux et 38 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) pour faciliter l'accès à la propriété.



1^{ère} édition de l'Appel à projets Locataires

Dans le cadre de son centenaire, Habitat 44 souhaite impulser des projets au cœur de ses résidences en plaçant les locataires au cœur de l'action.

C'est pourquoi, **dès le 31 janvier, Habitat 44 lance sa première édition de l'Appel à projet locataires.**

Son ambition : accompagner et dynamiser la vie dans les résidences. Que ce soit un goûter partagé, un jardin collectif, une animation musicale, des jeux intergénérationnels ou une boîte à livres, toutes les initiatives favorisant la convivialité et la solidarité sont les bienvenues.

L'aide financière pourra aller jusqu'à **1 500 € par projet.**

Le projet devra être déposé avant le 31 mars 2025. Les projets retenus seront annoncés d'ici mai.