

# dialogue

## Editorial



Habitat 44 gère aujourd'hui 7 500 logements sur 134 communes du département et compte plus de 15 000 résidents. Grâce à la présence

de 55 % de nos salariés en agence, nous développons depuis plusieurs années des actions de proximité favorisant le lien social et le « bien vivre ensemble », à l'échelle de votre immeuble, de votre quartier. La semaine nationale des Hlm fut notamment l'occasion de réfléchir avec quelques habitants sur l'aménagement des espaces extérieurs de leur résidence et de planter un cerisier, pour symboliser le partenariat entre les locataires et Habitat 44. Une proximité que nous souhaitons également forte avec les personnes âgées qui, avec le temps, peuvent être amenées à vieillir seules. Parce qu'un habitant sur trois sera âgé de 60 ans ou plus en France en 2060, contre un sur cinq en 2005, les acteurs du logement doivent se mobiliser pour apporter des réponses concrètes. Notre partenariat avec Mutualité retraite est un moyen d'y répondre. Favoriser les rencontres entre les locataires, assurer des moments de partage et d'échange, sont finalement autant d'occasions de lutter contre la solitude et l'isolement.

**Michel Ménard**

Président d'Habitat 44  
Conseiller départemental

## Votre actualité



## Semaine Hlm : 3<sup>e</sup> édition pour Habitat 44 !

**Du 13 au 21 juin dernier, se déroulait la semaine nationale des Hlm. Ce rendez-vous citoyen, organisé tous les ans, mobilise de nombreux organismes Hlm pour promouvoir leurs actions et leurs engagements dans le logement social.**

### Quatre actions destinées à nos locataires

Cette 3<sup>e</sup> édition a été l'occasion pour Habitat 44 de renforcer ses relations de proximité avec vous et entre vous. Merci à tous ceux qui ont participé aux différentes manifestations.

**À Rezé, le tournoi de foot en salle inter-bailleurs** a de nouveau été l'oc-

casion pour tous les jeunes du quartier de se rencontrer. Au total 8 équipes se sont affrontées sur le terrain pour tenter de remporter le Trophée du Château. À Ancenis, afin de développer le lien social entre les résidences de La Bruyère, Montesquieu et La Boétie (inaugurée en mai), l'agence Loire-Vignoble a proposé aux habitants de réfléchir à l'**aménagement des espaces verts**. Pour lancer cette réflexion, les locataires présents ont planté un cerisier dans leur futur jardin collectif puis ont fait le tour de leur résidence pour discuter des aménagements (photo ci-dessus). À La Baule et à Blain, les enfants du Rocher et du Pré Saint Laurent ont participé à un **concours de dessin** sur le thème de leur résidence. Bravo à Amelia T. qui a remporté le

## 500 ÉVÉNEMENTS

**Le secteur Hlm représente aujourd'hui plus de 80 000 salariés, 3 000 offres d'emploi par an et une forte implication des associations dans les quartiers. À l'occasion de la semaine nationale des Hlm qui s'est déroulée partout en France du 13 au 21 juin dernier, plus de 500 événements ont été organisés pour permettre à tous de découvrir les métiers Hlm et l'action des bailleurs en faveur de la cohésion sociale.**

## Votre actualité



3<sup>e</sup> édition du tournoi de foot en salle à Rezé

premier prix "Ta résidence a 50 ans aujourd'hui, comment l'imagines-tu demain?" (Le Rocher) et à Naomie P. qui a réalisé le plus beau dessin sur le thème "Ma résidence, mes copains, mes souvenirs" (Le Pré Saint-Laurent).

### Sans oublier les éco-gestes...

Lors de la semaine Hlm, l'association Océan a accueilli des habitants du quartier de Bellevue dans un "appart éco". L'objectif de cette opération était de les sensibiliser aux gestes "éco" en leur montrant quelques astuces pour consommer moins d'énergie dans chaque pièce de la maison ou de l'appartement: il est préférable d'éteindre ses appareils électriques car, même en veille, ils consomment; une bouteille d'eau pleine dans le réservoir de vos toilettes économise 1,5 l d'eau à chaque chasse d'eau tirée!



Amelia T. 1<sup>er</sup> prix - résidence du Rocher

Naomie P. 1<sup>er</sup> prix  
résidence du Pré  
Saint Laurent



Nolhan V. - 2<sup>e</sup> prix de la résidence du Rocher

Cela se passe près de chez vous

## Habitat 44 a 90 ans, La Trinité en a 10 !

**Rue Sainte Elisabeth à Châteaubriant, rez-de-chaussée de la résidence La Trinité : bienvenue au quartier général des habitants ou, plus officiellement, dans la salle polyvalente de la résidence de Mutualité Retraite, gérée par Habitat 44 depuis 2005.**

C'est ici que, depuis maintenant dix ans, les 22 locataires des pavillons et de l'immeuble de la résidence La Trinité peuvent venir se retrouver chaque jour, sauf le dimanche après-midi, pour discuter ou suivre diverses activités : peinture, chant, jeux de mémoire, chorale, gymnastique douce ou encore belote. « *L'activité préférée restant l'art floral* » précise Valérie, la gouvernante. Les anniversaires et les repas de Noël sont aussi l'occasion de se rassembler. « *Une fois, je me suis lancée dans la préparation d'un gâteau en forme de vélo pour Monsieur Boulay car il me parlait sans cesse du Tour de France... Même si le gâteau était plutôt réaliste, il manquait de pédales pour avancer !* » raconte gaiement Anne, la seconde gouvernante, présente depuis l'ouverture du Domicile Services.

### Des locataires satisfaits

Certains d'entre eux sont arrivés le jour de l'ouverture de la résidence. « *C'était un*



10 mai 2005, raconte Madame André. *Dès que j'en ai entendu parler, j'ai enregistré une demande de logement. Cela a nécessité beaucoup de paperasse, mais ça valait le coup* ». Ses voisins, Monsieur et Madame Boulay, sont des fidèles d'Habitat 44. Après avoir vécu il y a une quarantaine d'années dans un appartement de l'office à Nantes, Madame a emménagé dans le groupe d'habitations de Vitry à Châteaubriant, où elle y a rencontré son mari, locataire à l'étage du dessus. « *Cette année, nous fêtons nos 29 ans de mariage* » annoncent-ils fièrement.

Madame Bouchard, autre habituée de la salle polyvalente, fait aussi partie des premiers arrivés. « *Nous vivions avec mon mari pas très loin d'ici, près du bourg de Châteaubriant. Mais nous avons souhaité déménager car la maison était devenue trop grande. Il nous fallait donc un logement plus adapté* ».

Aujourd'hui, ils se disent tous satisfaits de leur situation. « *L'avantage des résidences comme celle de Mutualité Retraite c'est que nous ne sommes pas isolés, nous pouvons rester autonomes tout en étant accompagnés* ». Monsieur Boulay regrette seulement d'être désormais le seul homme de la résidence et espère bien qu'un jour l'équilibre homme-femme sera rétabli.

### Mutualité Retraite

Les logements de Mutualité Retraite permettent de vieillir chez soi de manière autonome, tout en bénéficiant de services de proximité.

Comment ça marche ? Chaque mois, les locataires versent un loyer résiduel (APL déduites) à Habitat 44 et Mutualité Retraite leur facture une redevance services.

## Hellfest, ils y étaient !

**Le mois dernier, la ville de Clisson a accueilli pour la 10<sup>e</sup> année consécutive le festival de musique hardcore-punk, Hellfest. Habitat 44 gère 66 logements dans la ville et nous avons tenu à connaître les répercussions de ce festival sur le quotidien de nos locataires. Philippe Cachet, agent de proximité sur la résidence de Clisson depuis huit ans, raconte.**

### Des locataires d'Habitat 44 parmi les festivaliers

« *Dans la résidence c'est simple: soit les habitants préfèrent s'éloigner quelques jours, soit ils regardent le spectacle de loin avec leurs enfants et petits-enfants, en saluant les participants avec le fameux signe des métalleux: poing fermé et deux doigts en l'air* ». Les festivaliers sont plutôt bien accueillis malgré les grandes difficultés de stationnement « *tout l'espace de stationnement disponible est pris d'assaut, jusqu'aux places de parking réservées aux habitants* ».

Dans l'ensemble le festival crée de l'ambiance, notamment le lundi à 2 heures du matin lorsque le feu d'artifice vient clore le festival. « *Le bruit peut réveiller les habitants aux alentours qui se lèvent alors eux aussi pour regarder le spectacle, puis retournent se coucher* ».



Quelques locataires de la résidence ont même fini par participer au festival, soit en y travaillant, soit en y étant bénévole, ou bien même en hébergeant des journalistes ! « *Même un locataire qui "grognaît" contre l'arrivée du festival il y a dix ans, est finalement devenu un bénévole assidu !* » raconte Philippe Cachet, amusé.

Ce rendez-vous annuel, qui apporte pendant trois jours convivialité et dynamisme économique, est ainsi devenu un événement attendu chez la grande majorité des Clissonais.

## Un nouveau Conseil d'administration pour Habitat 44



**Le nouveau Conseil d'administration d'Habitat 44 a été mis en place le 15 juin dernier. Il est composé de 23 membres, désignés par le Conseil départemental, l'État et vous-mêmes. Son rôle est de définir la stratégie de l'office et de fixer ses orientations en termes de politique de proximité, construction, réhabilitation ou d'acquisition foncière.**

### Membres désignés au sein du Conseil départemental :

- Madame Marcelle CHAPEAU (3)
- Madame Danielle CORNET (4)
- Madame Karine FOUQUET (5)
- Monsieur Bernard GAGNET, Vice-Président d'Habitat 44 (2)
- Madame Carole GRELAUD (absente de la photo)
- Monsieur Michel MENARD, Président d'Habitat 44 (1)

### Personnalités qualifiées désignées par le Conseil départemental :

- Monsieur Hervé BOCHER (6)
- Madame Nadine CHAUVIN (élue) (7)
- Madame Anaïs GALLAIS (élue) (8)
- Monsieur Jean-Marc HAGIMONT (9)
- Monsieur Michel NEVEU (10)
- Madame Josiane ROBERT (11)
- Monsieur Jacques THIOLAT (12)

### Membre désigné pour représenter une association engagée dans l'insertion par le logement des personnes défavorisées :

- Monsieur Olivier RENAUD - Association Habitat et Services pour Jeunes (ADELIS) (13)

### Représentant associé du 1% logement :

- Monsieur Georges TARAUD (absent de la photo)

### Représentant Caisse d'Allocations Familiales :

- Monsieur Noël DUTEIL (14)

### Représentant Union Départementale des Associations Familiales :

- Madame Farghandah SALIMY (absente de la photo)

### Membres élus par les organisations syndicales les plus représentées dans le département :

- Monsieur Gérard AIGROZ - Confédération Française Démocratique du Travail (CFDT) (16)
- Madame Paulette GANDON-TOURNEUX - Confédération Générale du Travail (CGT) (15)

### Membres élus par les locataires :

- Monsieur Jean-François CHALLOU - Confédération Générale du Travail Information Défense Consommateurs Salariés (CGT INDECOSA) (17)
- Monsieur Philippe FORESTIER - Confédération Générale du Logement (CGL) (18)
- Madame Jocelyne GAUTIER - Confédération Syndicale des Familles (CSF) (absente de la photo)
- Monsieur Michel MARTIN - Confédération Nationale du Logement (CNL) (19)

### Représentante du comité d'entreprise d'Habitat 44 au Conseil d'administration

- Christine CATRIX (20)