

Nantes, le 31 mars 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

LE LOGEMENT SOCIAL EXPERIMENTE LES MAQUETTES NUMERIQUES (BIM)



Le groupement d'entreprises composé d'Habitat 44, Office public de l'Habitat sur le département de Loire Atlantique, de CMB Construction, de Tetrarc (architecte) et de Bois HD, vient d'être retenu avec 7 autres projets pour expérimenter un outil numérique d'aide à la conception et à la construction d'une opération neuve d'habitats. Le projet porte sur une opération de 19 logements locatifs sociaux à Petit Mars.

Le BIM, un outil de travail numérique collaboratif

Lancé dans le cadre du Plan Transition Numérique dans le Bâtiment (PTNB), par le Ministère du Logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, l'appel à projet concernait l'usage de la maquette numérique, le BIM (Building Information Modeling), pour la réalisation d'une opération de construction neuve réelle. Cette méthode de travail collaborative s'appuie sur une maquette numérique évolutive d'une construction, dans laquelle sont progressivement intégrés les éléments propres aux différents corps d'état intervenant sur l'opération. Et ce, à tous les stades de son développement.

Une expérimentation innovante

Le projet présenté par Habitat 44 et ses partenaires est le seul mené par un bailleur social. Il porte sur la construction du Dareau, résidence de 19 logements individuels. Située dans la commune de Petit Mars (44), cette opération est réalisée dans le cadre d'un accord cadre de conception réalisation déjà en cours entre l'office, CMB et Tetrarc.

La sélection de ce projet est particulièrement singulière de par sa fonction (habitat social), la taille des acteurs qui composent le groupement économique, l'accord cadre en conception réalisation et le procédé constructif adopté (préfabrication modulaire 3D).

L'utilisation du BIM dans la construction du Dareau présente plusieurs avantages:

- Une **conception précise du bâtiment** et de ses équipements en amont, offre la possibilité de visualiser l'intégration du bâtiment dans son environnement et de disposer de plusieurs scénarii de construction, facilitant les prises de décisions.
- Une **plus grande maîtrise des coûts** et de la durée grâce à une meilleure synthèse de la maquette du projet.
- Un **contrôle en continu** des interventions des différents corps d'état qui favorise une qualité poussée des finitions et donc moins de réserves lors de la réception des travaux.
- Un **suivi actualisé** du bâtiment tout au long de son exploitation

Le bilan des 8 expérimentations retenues par le Ministère du Logement permettra d'analyser les points faibles et les points forts de l'intégration de la maquette numérique dans la construction neuve pour, à terme, faire évoluer l'outil. Son développement pourrait en effet répondre en partie aux difficultés actuelles rencontrées par le secteur du bâtiment, en garantissant une meilleure maîtrise des coûts et des délais d'intervention.

Pour mener à bien cette étude, le groupement sera accompagné par Bois HD pour établir le cadre du partenariat, produire les documents d'analyses et de préconisations. Atlancad, missionné par Bois HD, définira les procédures et l'organisation de la plateforme collaborative.

Habitat 44, CMB Construction, Tetrarc (architecte) et Bois HD présenteront l'opération du Dareau au salon du BIM World le 6 avril prochain à Paris.

Contacts presse :

Habitat 44
Carole Anizon
Tel : 06.07.29.76.99
canizon@habitat44.org

CMB
Julien Millet
Tel : 05.49.81.80.99
Julien.millet@cmb-bois.fr

Tetrarc
Tel : 02.40.89.46.26
info@tetrarc.fr

Bois HD
Ludovic Viloux
Tel : 06.31.06.67.66
Ludovic.viloux@boishd.fr